



COMUNE DI LORIA

PROVINCIA DI TREVISO

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza Straordinaria di 1^a convocazione-seduta Pubblica

Oggetto

APPROVAZIONE della Variante Urbanistica parziale n. 9, ai sensi art. 48, 1° comma L.R. n. 11/2004, (ex art. 50, 4° comma, L.R. n. 61/1985), per modifiche alle norme tecniche di attuazione e al regolamento edilizio e per modifiche alle previsioni viarie che non interferiscono con la viabilità di livello superiore.

L'anno 2012, addì ventisei del mese di giugno dalle ore 20.30 e successive nella sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

| | Presenti | Assenti | | Presenti | Assenti |
|----------------------|----------|---------|-------------------------|----------|---------|
| 1. Vendrasco Roberto | X | | 10. Baggio Rosangelo | X | |
| 2. Marchiori Silvano | | X | 11. Ferronato Renato | X | |
| 3. Sabbadin Marco | X | | 12. Zonta Pietro | X | |
| 4. Daminato Adriano | X | | 13. Baggio Simone | X | |
| 5. Caon Luca | X | | 14. Baraciolli Fabrizio | | X |
| 6. Bonin Luciano | | X | 15. Pettenon Valter | X | |
| 7. Revolon Daniele | X | | 16. Zardo Lorena | X | |
| 8. Gheno Sereno | X | | 17. Favaro Alberto | | X |
| 9. Angelina Gazzola | X | | | | |

Presenti 13 - Assenti 4

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Sig. Orso Paolo il quale provvede alla redazione del presente verbale. Il Sig. Vendrasco Roberto nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta, previa designazione a scrutatori dei Consiglieri Ferronato Renato, Zonta Pietro, Baggio Simone invitando il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'odierna adunanza.

Oggetto: *APPROVAZIONE della Variante Urbanistica parziale n. 9, ai sensi art. 48, 1° comma L.R. n. 11/2004, (ex art. 50, 4° comma, L.R. n. 61/1985), per modifiche alle norme tecniche di attuazione e al regolamento edilizio e per modifiche alle previsioni viarie che non interferiscono con la viabilità di livello superiore.*

Il Sindaco richiamata la Delibera del Consiglio Comunale n. 8 del 26.04.2012, che ha adottato la Variante Urbanistica parziale n. 9 del P.R.G. vigente, redatta ai sensi dell'art.50, comma 4 di Legge Regionale n. 61/1985 e s.m.i. per inserimento di modifiche alle norme tecniche di attuazione e al regolamento edilizio e per migliorie alle previsioni viarie che non interferiscono con la viabilità di livello superiore, comunica che, essendo trascorsi i termini previsti dalla legge per il deposito e la presentazione di eventuali osservazioni, è possibile procedere con l'approvazione della Variante parziale al P.R.G. ai sensi di art. 50, comma 6 della Legge regionale n. 61 del 27.06.1985 e successive modifiche ed integrazioni.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- Il Comune di Loria è dotato di P.R.G. approvato definitivamente dalla Regione Veneto con D.G.R. n. 2530 del 13.09.2002, pubblicata sul B.U.R. n. 99 del 8.10.2002.
- Il P.R.G. del Comune di Loria è adeguato alla L.R. n. 80/1980 sui "centri storici" e alla L.R. n. 24/1985 sulle "zone agricole" (ora L.R. n. 11/2004), ed ai rapporti e limiti di dimensionamento di cui agli artt. 22 e 25 della L.R. n. 61/1985, con possibilità pertanto, ai sensi dell'art. 50 di L.R. n. 61/1985, come modificato dalla L.R. n. 21/1998, di adozione ed approvazione di sue varianti parziali, che rientrino nei limiti riportati nello stesso art. 50.
- Constatato nella fase gestionale delle previsioni urbanistiche vigenti, che per raggiungere obiettivi di interesse generale, vi è necessità di procedere ad adottare ed approvare delle modifiche parziali "puntuali" del P.R.G., con la procedura semplificata ed abbreviata prevista da art. 50, 4° comma, della L.R. n. 61/1985, ed in applicazione delle norme di art. 48, 1° comma, della L.R. n. 11/2004 così come integrata dalle norme di L.R. n. 30 del 23.12.2010.
- Dato atto che la L.R. 5.05.1998 n. 21, che ha modificato l'art. 50 della L.R. 61/1985 riguardante le "varianti parziali" del P.R.G., ha previsto all'art. 1, 4° comma, che: "Sono adottate ed approvate dal Comune, con la procedura prevista ai commi 6 e 7, le varianti parziali che interessano: lettera g) le modifiche alle previsioni viarie purché non interferiscano con la viabilità di livello superiore; lettera l) le modifiche alle norme tecniche di attuazione e al regolamento edilizio, con esclusione degli indici di edificabilità, delle definizioni e delle modalità di calcolo degli indici e dei parametri urbanistici....
- Vista la documentazione progettuale della Variante parziale P.R.G. di cui in premessa, predisposta dal Responsabile Settore LL. PP. di questo Comune, arch. Stocco Sandra con il supporto tecnico dell'Ufficio Urbanistica, composta da: Relazione illustrativa ed elaborato grafico (tavola unica).
- Dato atto che la Variante parziale al P.R.G., adottata con D.C.C. n. 8 del 26.04.2012, è stata depositata presso la segreteria del Comune di Loria e della Provincia di Treviso, a disposizione del pubblico per dieci giorni consecutivi, che la sua pubblicazione è avvenuta regolarmente e che nei termini previsti art.50 della L.R. n. 61/1985 non sono pervenute osservazioni, come attestato dalla Provincia di Treviso (per quanto di loro competenza) con nota prot. 62982 del 04.06.2012, pervenuta tramite posta certificata.
- Visto il parere favorevole del Responsabile del Servizio Urbanistica in ordine alla regolarità tecnico – procedurale, espresso a norma dell'art. 49 del D. L.vo 18.08.2000 n. 267, allegato:

PARERE EX ART. 49 D. Lgs. 267/2000

Il Responsabile del Settore Urbanistica esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta presentata.

FIRMA **f.to geom. Fabio Pellizzari**

Data **6 giugno 2012**

- Visto lo Statuto Comunale.

- Udita l'illustrazione del punto e la successiva discussione, che viene verbalizzata a parte.
- Con votazione favorevole unanime espressa per alzata di mano da parte dei n. 13 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

1. di **approvare** la Variante Urbanistica parziale n. 9, ai sensi art. 48, 1° comma L.R. n. 11/2004, (ex art. 50, 4° comma, L.R. n. 61/1985), per modifiche alle norme tecniche di attuazione e al regolamento edilizio e per modifiche alle previsioni viarie che non interferiscono con la viabilità di livello superiore, costituita dall'elaborato tecnico (tavola unica contenente relazione illustrativa ed elaborato grafico), a firma del tecnico progettista arch. Stocco Sandra.
2. di dare atto che la “ Variante parziale al P.R.G.” approvata con la presente delibera, ai sensi e per gli effetti di art.50, 8° comma di L.R. n. 61/1985 e confermato dall'art.48, comma 1 di L.R. n. 11/2004, viene inviata alla struttura regionale competente ovvero alla Provincia di Treviso per subentrata competenza in materia urbanistica a seguito dell'approvazione del P.T.C.P. da parte della Regione Veneto con D.G.R.V. n. 1137/2010, ed acquista efficacia trascorsi trenta giorni dalla sua pubblicazione nell'albo pretorio comunale.

Si da atto che la registrazione su nastro magnetico della seduta consiliare di approvazione del presente atto, conservata negli archivi della Segreteria Comunale, costituisce documento amministrativo ai sensi dell'art. 22, comma 2, della legge 7.08.1990 n. 241.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
Fto Vendrasco Roberto

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto Orso Paolo

REFERATO DI PUBBLICAZIONE
(art. 125 D.Lgs. 18.08.2000 n. 267)

N° registro atti pubblicati

Certifico io sottoscritto Cecchin Renato che copia del presente verbale è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio ove rimarrà esposta per 30 gg. consecutivi.

Addì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Fto Cecchin Renato

Copia conforme

Loria, li

IL FUNZIONARIO INCARICATO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune e che E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3^a comma dell'articolo 134 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Lì

IL SEGRETARIO COMUNALE

Copia conforme

Loria, li

IL FUNZIONARIO INCARICATO